

Datenschutzhinweise und Information nach Art. 13 DSGVO **zur Videoüberwachung**

Verantwortliche Stelle:

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Großhauser Immobilien GmbH
Wegscheid 14
92334 Berching

Geschäftsführer: Stefan Großhauser

Telefon: +49 8462 942924-15
Telefax: +49 8462 942924-40
E-Mail: info@grosshauser.com
Registergericht: Nürnberg
Registernummer: HR B 30560

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE294236111

Name und Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten:

Wird laut [Art. 37 Abs. 1 DSGVO](#) nicht benötigt.

Verarbeitungsrahmen

Zweck und Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

Videoüberwachung: Die Videoüberwachungssysteme dienen der Verringerung, Verhütung und Vorbeugung von Straftaten, der Aufklärung von Straftaten und sonstigen Rechtsverletzungen, zur Durchsetzung des Hausrechts und dem Schutz des Eigentums.

Rechtsgrundlage:

Die Verarbeitung findet ihre Rechtsgrundlage in öffentlich zugänglichen Bereichen in Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Gegenüber Arbeitnehmern wird die Verarbeitung zusätzlich auf § 26 Abs. 1 BDSG-Neu, Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO gestützt. Das berechtigte Interesse des Verantwortlichen an der Verarbeitung folgt in allen Fällen daraus, dass die vorgenannten Verarbeitungszwecke die minimale Beeinträchtigung der betroffenen Personen überwiegen, welche mit der Verarbeitung und kurzzeitigen Speicherung für den Betroffenen verbunden ist.

Empfänger (Kategorien) der personenbezogenen Daten

Interne Stellen, die an der Auswertung der Videoüberwachungssysteme beteiligt sind: Geschäftsleitung, sowie der IT Beauftragte.

Externe Stellen: Vertragspartner, die einen Zugriff auf unsere Videosysteme zur Auswertung, Wartung und Störungsanalyse haben. Diese werden entsprechend Art. 28 DSGVO zur Abwicklung der Verarbeitung der Daten in unserem Auftrag verpflichtet.

Dauer der Speicherung / Löschung (nach Art. 18 DSGVO)

Die Videoaufnahmen werden für 3 Tage gespeichert. Bei einem konkreten Anlass (z. B. Straftatverdacht) kann die Speicherfrist verlängert werden.

Ihre Rechte

Auskunftsrecht: Sie haben das Recht, von uns Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu erhalten. (Art. 15 DSGVO)

Berichtigungsrecht: Sie haben das Recht, von uns die Berichtigung Sie betreffender unrichtiger bzw. unvollständiger personenbezogener Daten zu verlangen. (Art. 16 DSGVO)

Recht auf Löschung: Sie haben das Recht, bei Vorliegen der in Art. 17 DSGVO genannten Voraussetzungen, die Löschung Ihrer Daten zu verlangen. Danach können Sie beispielsweise die Löschung Ihrer Daten verlangen, soweit diese für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, nicht mehr notwendig sind. Außerdem können Sie Löschung verlangen, wenn wir Ihre Daten auf der Grundlage Ihrer Einwilligung verarbeiten und Sie diese Einwilligung widerrufen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung: Sie haben das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten zu verlangen, wenn die Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO vorliegen. Dies ist beispielsweise der Fall, wenn Sie die Richtigkeit Ihrer Daten bestreiten. Für die Dauer der Überprüfung der Richtigkeit der Daten können Sie dann die Einschränkung der Verarbeitung verlangen.

Widerspruchsrecht: Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit der Verantwortliche nicht zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen kann und die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen, oder die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient.

Den Widerspruch richten Sie bitte schriftlich an:

Großhauser Immobilien GmbH
Wegscheid 14
92334 Berching

E-Mail: info@grosshauser.com

Recht auf Datenübertragbarkeit: Sofern die Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Einwilligung oder einer Vertragserfüllung beruht und diese zudem unter Einsatz einer automatisierten Verarbeitung erfolgt, haben Sie das Recht, Ihre Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und diese an einen anderen Daten Verarbeiter zu übermitteln. (Art. 20 DSGVO)

Beschwerderecht: Sie haben außerdem das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde (z. B. bei der Landesbeauftragten für den Datenschutz Ansbach) über unsere Verarbeitung Ihrer Daten zu beschweren.

Aktualität und Änderung dieser Informationspflicht gemäß Art. 13 und 14 DSGVO

Diese Informationspflicht zur Videoüberwachung ist aktuell gültig und hat den Stand Oktober 2025. Unter anderem aufgrund geänderter gesetzlicher beziehungsweise behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, diese Information zu ändern. Die jeweils aktuelle Informationspflicht zum Datenschutz kann jederzeit auf der Webseite <https://www.huewa.de/datenschutz/> von Ihnen abgerufen und ausgedruckt werden.